

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 6

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 842/TB-CCTHADS

Quận 6, ngày 25 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 210/2018/DS-PT ngày 06/02/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16/10/2020 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 83/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 08/20/BĐGTS-THADS ngày 30/10/2020 và Phụ lục hợp đồng số 04/2021/PLHĐ-BĐGTSTHADS ngày 22/3/2021 ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 với Công ty Đấu giá hợp danh thành phố;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04/TB-BĐGTS ngày 24/3/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh thành phố.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 thông báo việc bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

- Tài sản bán đấu giá: Nhà, đất số 115 Minh Phụng, Phường 9, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 14.535.697.136 đồng, (bằng chữ: mười bốn tỷ năm trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm chín mươi bảy ngàn một trăm ba mươi sáu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT); người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/4/2021 đến ngày 09/4/2021, tại địa điểm có tài sản: số 115 Minh Phụng, Phường 9, Quận 6.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/3/2021 đến 16 giờ 00 phút, ngày 16/4/2021, tại 1056 (lầu 1) Đường Ba Tháng Hai, phường 12, Quận 11.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 15% giá khởi điểm tương đương (làm tròn) 2.180.400.000 đồng (bằng chữ: Hai tỷ một trăm tám mươi triệu bốn trăm ngàn đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá từ ngày 16/4/2021 đến ngày 20/4/2021, nộp vào tài khoản số 060227256969 tại Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Quận 11, Tp.HCM – Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh thành phố.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/3/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/4/2021, tại số 1056 (lầu 1) Đường Ba Tháng Hai, phường 12, Quận 11.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 21/4/2021 tại số 1056 (lầu 1) Đường Ba Tháng Hai, Phường 12, Quận 11.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá)./.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Duy Vân**